

Numer .....

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH****A) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.**

1) Nazwa dokumentacji projektowej/opracowania w oparciu, o którą należy realizować przedmiot zamówienia:

**Remont dachu i elewacji budynku stacji elektroenergetycznej 110/15 kV Toruń  
Południe– SZCZEGÓŁOWE OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

2) Nazwa jednostki sporządzającej dokumentację/opracowanie:

**Wydział 9 MZZ oraz Wydział 9MZI**

3) Nazwa i adres obiektu (zamówienia):

**Stacja elektroenergetyczna 110/15 kV Toruń Południe ul. Pstrowskiego 66 87-100 Toruń**4) Przedmiot i zakres zamówienia: **Remont dachu i elewacji budynku .****Termin realizacji 22 maj 2026 r****INFORMACJE DODATKOWE**

1. Wykonawca opracowuje harmonogram realizacji prac z uwzględnieniem odpowiedniej liczby brygad, aby zrealizować prace z uwzględnieniem niezbędnych wyłączeń urządzeń do realizacji tego zadania .
2. Harmonogram prac podlega uzgodnieniu z ENERGA OPERATOR S.A.o/ Toruń.
3. Wykonawca przedstawia harmonogram realizacji prac przed rozpoczęciem robót.
4. Wykonawca wszystkie prace będzie wykonywać zgodnie z „Instrukcją BHP przy urządzeniach i instalacjach elektroenergetycznych Energa Operator S.A.” na polecenie pisemne na pracę wystawione na osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia.
5. Podczas robót musi być zachowana funkcjonalność terenu.
6. Wszystkie materiały konieczne do realizacji robót dostarcza Wykonawca.
7. Zgłoszenia wraz z wymaganymi uzgodnieniami formalno-prawnymi dotyczącymi zadania dokonuje Wykonawca oraz załatwia wszystkie inne niezbędne uzgodnienia dotyczące prowadzenia robót.
8. Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego z ramienia Zamawiającego będzie p .Henryk Dudkiewicz.
9. W składanej ofercie należy przewidzieć koszty z tytułu:
  - stałego nadzoru uprawnionego energetyka
  - transportu, magazynowania i zabezpieczenia materiałów,
  - organizacji zaplecza budowy dla potrzeb wykonawcy robót.

**UWAGA: 1. Do dokumentów odbiorowych wykonawca zobowiązany jest dołączyć dokumenty potwierdzające zutylizowanie odpadów z budowy zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie.****2. Całość prac realizowana będzie na terenie ruchu energetycznego w obszarze napięć do 110 KV – niezbędny nadzór uprawnionego energetyka zobowiązany jest zapewnić „WYKONAWCA”.****B) ZASADY PROWADZENIA ROBÓT.**

1) Rozpoczęcie robót :

1. Wykonawca może przystąpić do wykonywania robót po protokolarnym przejęciu terenu budowy od Zamawiającego.
2. Powyższe Projekty budowlane muszą być realizowane zgodnie z wymogami Prawa Budowlanego, Prawa Energetycznego wraz z Rozporządzeniami, Polskimi Normami, „Standardami Technicznymi” obowiązującymi w ENERGA-OPERATOR SA, oraz z zasadami wiedzy technicznej.
3. Po przejęciu terenu budowy Wykonawca sporządzi i uzgodni z Zamawiającym harmonogram realizacji robót objętych wyżej wskazanymi Projektami budowlanymi

## 2) Sposób prowadzenia dokumentów budowy :

1. Dziennik budowy winien być przechowywany, zabezpieczony i prowadzony zgodnie z ustawą Prawo Budowlane,
2. Czynności geodezyjne wykonywane na budowie winny być uwidocznione w dzienniku budowy,

## 3) Wykonawca jest zobowiązany do:

1. Wykonawca będąc wytwórcą odpadów na przejętym terenie budowy, zobowiązany jest do ich zagospodarowania, zgodnie z postanowieniami ustawy o odpadach.
2. Przedstawiciel Zamawiającego ma prawo żądać od Wykonawcy przedstawienia do wglądu lub do skopiowania oryginałów dokumentów stosowanych na potrzeby ewidencji odpadów.
3. Informowania Zamawiającego o powstaniu na budowie nieprzewidzianych (w dokumentacji) odpadów, a w szczególności odpadów niebezpiecznych;
4. Informowania Zamawiającego o powstaniu na budowie awarii środowiskowych;
5. Usuwania własnym kosztem i staraniem wszelkich powstałych awarii środowiskowych wynikłych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
6. Organizowania pracy w sposób nie zagrażający środowisku naturalnemu,
7. Likwidacji terenu budowy i pełnego uporządkowania terenu, na którym były prowadzone roboty budowlane i doprowadzenia do stanu pierwotnego nawierzchni urządzonych.
8. Badań technicznych wybudowanych urządzeń elektroenergetycznych wymienionych w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych
9. Wykonania ewentualnych robót dodatkowych niezbędnych do wykonania zamówienia podstawowego lub robót zamiennych. Ustalenie wartości tych robót nastąpi w oparciu o katalogi KNR z zastosowaniem stawek i wskaźników cenotwórczych zamieszczonych w Informacjach o cenach czynników produkcji SEKOCENBUD dla regionu kujawsko - pomorskiego z kwartału poprzedzającego termin realizacji robót. Dla prac w technologii PPN – stawki i wskaźniki przyjmowane będą wg średniego poziomu cen, dla pozostałych – wg minimalnego.
10. Wykonania na etapie zawierania umowy harmonogramu rzeczowo-finansowego
11. Wykonawca łącznie z fakturą dostarczy:
  - kopię podpisanego protokołu odbioru elementów / odbioru końcowego
12. Zaopatrzenie budowy w materiały i urządzenia :
  - wszystkie materiały niezbędne do realizacji robót budowlanych dostarcza Wykonawca.

**C) WYMAGANIA OGÓLNE ODNOŚNIE STOSOWANYCH MATERIAŁÓW, URZĄDZEŃ, TYPOWYCH ROZWIĄZAŃ**

- 4) Do wbudowania dopuszcza się jedynie materiały i urządzenia spełniające standardy techniczne obowiązujące u Zamawiającego.
- 5) Wszystkie zastosowane urządzenia stanowiące wyposażenia jak również wybudowane materiały stanowiące przedmiot zamówienia muszą być fabrycznie nowe i spełniać wymagania techniczne określone w WZ.
- 6) Materiały i urządzenia nie odpowiadające wyżej wymienionym wymaganiom powinny być niezwłocznie usunięte z placu budowy.
- 7) Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót, zarówno w miejscu tych robót, jak też przy wykonywaniu czynności pomocniczych oraz w czasie transportu, załadunku i wyładunku materiałów, sprzętu itp. Na środkach transportowo-sprzętowych przewożone materiały powinny być zabezpieczone przed ich przemieszczeniem i układane zgodnie z wymaganiami wskazanymi przez producenta.

**D) KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT.**

Celem kontroli jest stwierdzenie osiągnięcia założonej jakości wykonywanych robót.

## 8) Zasady kontroli:

1. Wykonawca ma obowiązek:
  - 1.1 powiadomienia przedstawiciela Zamawiającego o rodzaju i terminie przeprowadzanych badań. Po wykonaniu badań Wykonawca przedstawia wyniki badań w formie protokołów,
  2. Zamawiający zastrzega sobie kontrolę dostarczanych materiałów i urządzeń przed wbudowaniem,

## 9) Przedstawiciel Zamawiającego jest uprawniony do dokonywania kontroli, a Wykonawca zapewni wszelką pomoc w tych czynnościach

E) ODBIÓR ROBÓT BUDOWLANYCH :

10) Ze względu na specyfikę robót budowlanych mogą być przeprowadzane następujące odbiory :

1. odbiór częściowy lub odbiór etapowy,
2. odbiór końcowy,

11) Wykonawca może zgłosić Zamawiającemu wyodrębniony element zakresu robót budowlanych do odbioru częściowego lub etapowego.

12) Odbiór końcowy przeprowadza się po zakończeniu robót budowlanych na pisemny wniosek Wykonawcy wg warunków zawartych w umowie o wykonanie robót budowlanych.

13) Do odbioru obiektu budowlanego Wykonawca jest obowiązany przygotować :

1. dokumentację powykonawczą obejmującą naniesione zmiany w trakcie wykonywania robót budowlanych,.
2. protokoły badań i prób wybudowanego obiektu budowlanego,
3. dziennik budowy z odpowiednimi zapisami osób uprawnionych i inne dokumenty wymagane przez ustawę Prawo Budowlane,
4. dokumenty potwierdzające utylizację zdemontowanych materiałów,
5. inne dokumenty wymagane wg procedur i standardów Zamawiającego.

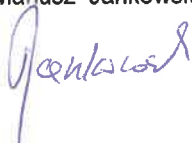
F) DOKUMENTY ODNIESIENIA.

1) Przy realizacji Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania postanowień zawartych w:

6. Standardach technicznych z 5 stycznia 2009r obowiązujących w Energa-Operator, z późniejszymi zmianami.
7. Standardy i wytyczne Zamawiającego są dostępne na żądanie Wykonawcy w siedzibie Zamawiającego oraz na stronie internetowej Zamawiającego.
8. Szczegółowe określenie przedmiotu zamówienia

Sporządzili:

Mariusz Jankowski



Henryk Dudkiewicz



